



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
НПО «Тид» № 5

Контракт № 0173200022716000018

Договор № 5-16/3

**«ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ –
УЧАСТОК СЕВЕРНОГО ДУБЛЕРА КУТУЗОВСКОГО ПРОСПЕКТА ОТ
УЛИЦЫ ГВАРДЕЙСКАЯ ДО УЛИЦЫ МИНСКАЯ»**

Пояснительная записка

Материалы проекта планировки

Том №

Экземпляр №

Заказчик:

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

Москва, 2016

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАН МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
НПО «Тид» № 5

Контракт № 0173200022716000018

Договор № 5-16/3

«ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ –
УЧАСТОК СЕВЕРНОГО ДУБЛЕРА КУТУЗОВСКОГО ПРОСПЕКТА ОТ
УЛИЦЫ ГВАРДЕЙСКАЯ ДО УЛИЦЫ МИНСКАЯ»

Пояснительная записка

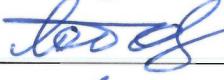
Материалы проекта планировки

Том №

Экземпляр №

Директор.....	(О. А. Гармаш)
Первый заместитель директора.....	(О. Д. Григорьев)
Главный инженер института.....	(М. Г. Крестмейн)
Руководитель НПО Тид.....	(И. А. Бахирев)
Заместитель руководителя НПО Тид.....	(Т. В. Сигаева)
Нач. мастерской развития УДС.....	(Н. А. Ожерельева)
ГИП.....	(С. С. Сигаев)

Работа "Подготовка проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок Северного дублера Кутузовского проспекта от улицы Гвардейская до улицы Минская" выполнена коллективом в составе:

№	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
	1. Авторы работы в целом		
	НПО Транспорта и дорог		
1.1.	Руководитель НПО ТиД		Бахирев И.А.
1.2.	Заместитель руководителя НПО ТиД		Сигаева Т.В.
1.3.	Начальник мастерской Развития УДС		Ожерельева Н.А.
1.4.	Главный инженер проектов		Сигаев С.С.
1.5.	Заведующий группой		Новиков А.В.
1.6.	Ведущий инженер		Лобачева И.Н.
1.7.	Инженер I категории		Смолянинов Я.В.
1.8.	Инженер II категории		Киселева Т.А.
1.9.	Инженер		Федорова Т.В.

Состав сдаваемых материалов

к работе "Подготовка проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северного дублера Кутузовского проспекта от улицы Гвардейская до улицы Минская":

№ томов	Наименование материалов	Перечень чертежей
1	2	3
Том	Пояснительная записка "Материалы проекта планировки" на __ листах.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	4
2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЧНО- ДОРОЖНОЙ СЕТИ	14
3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	17
4.ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ К ПЛАНУ «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»	20
ПРИЛОЖЕНИЕ	24

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок
Северного дублера Кутузовского проспекта от улицы Гвардейская до
улицы Минская.

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок Северного дублера Кутузовского проспекта от улицы Гвардейская до улицы Минская выполнен в соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и распоряжением Москомархитектуры от 6 июня 2012 г. № 37 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».

Северный дублер Кутузовского проспекта планируется к реализации как платная магистральная дорога скоростного движения от транспортной развязки на пересечении МКАД с «А/д Северный обход города Одинцово» и обеспечит включение системы магистралей города Москвы в систему трансъевропейских транспортных коридоров. Проектируемая магистраль является продолжением платной автомобильной дороги «Северный обход г. Одинцово».

Трасса Северного дублера начинается в ММДЦ СИТИ, пересекает реку Москву мостовым сооружением вдоль ж.д. моста Смоленского направления МЖД, далее до Рублевского шоссе проходит с южной стороны Смоленского направления МЖД, пересекая проколом улицу Барклай и путепровод Минскую улицу. На участке от Рублевского шоссе до Северо-Западной Хорды (путепровод улица Кубинка - улица Боженко) магистраль проходит с северной стороны Смоленского направления МЖД, между полосой отвода РЖД и улицей Ивана Франко с частичным размещением в полосе отвода РЖД и реконструкцией улицы Ивана Франко. Перед путепроводом улицы Боженко через Смоленское направления МЖД, магистраль поднимается на

эстакаду и пересекая данный путепровод переходит на южную сторону Усовской ветки Смоленского направления МЖД и в данном коридоре доходит до транспортной развязки на пересечении МКАД с «А/д Северный обход города Одинцово». Протяженность магистрали составляет 10,0 км.

Магистраль запроектирована на 3 полосы движения в каждом направлении (в местах примыканий и отмыканий съездов - на 4 полосы движения), съезды транспортных развязок – на 1-2 полосы движения.

Трасса магистрали проходит частично в полосе отвода Смоленского направления МЖД, с учетом путевого развития железной дороги, утвержденного Генсхемой развития Московского железнодорожного узла, в соответствии с которой после 2020 года предусматривается строительство 4-го главного пути на участке Смоленского направления МЖД на участке «Москва-пассажирская Смоленская – Одинцово» и 2-х путей трассы ВСМ «Восток-Запад».

Предметом данного проекта планировки является уточнение ранее разработанного и утвержденного Постановлением Правительства города Москвы №292-ПП от 17.05.2013г «Проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северного дублера Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД» на участке от Гвардейской улицы до Минской улицы, что вызвано изменением условий движения на магистрали (введение платной системы проезда) в соответствии с «Концессионным соглашением о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД», уточнением планового положения основного хода магистрали и съездов с проектируемой магистралю на прилегающую улично-дорожную сеть, а также корректировкой проекта перекладки существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону

строительства и прокладки сопутствующих проектируемой магистрали инженерных коммуникаций на участке от Гвардейской улицы до Минской улицы.

Планировочное решение магистрали в границах проекта планировки.

Планируемая магистраль на участке от улицы Гвардейской до улицы Минской, запланирована на 3 полосы движения в каждом направлении. От ул. Гвардейской до Рублевского шоссе трасса проходит в уровне земли. Пересечение Рублевского шоссе и Смоленского направления МЖД запланировано на путепроводе по основному ходу планируемой магистрали. В районе ул. Алексея Свиридова (мкр. №87 Фили-Давыдково) планируемая магистраль опускается на землю и проходит вдоль Смоленского направления МЖД. При пересечении с ул. Минская магистраль по основному ходу запланирована на путепроводе.

Для обеспечения транспортной связи планируемой магистрали с улично-дорожной сетью города на рассматриваемом участке планируется устройство съезда с Кутузовского проспекта, при следовании из центра, на планируемую магистраль в сторону области.

Северный дублер Кутузовского проспекта планируется к реализации как платная магистральная дорога скоростного движения. В связи с этим проектом планировки предусмотрено устройство двух ПВП (пункт взимания платы) в районе Рублевского шоссе. ПВП является частью транспортной инфраструктуры для платного дорожного объекта и представляет собой комплекс зданий, сооружений со специальным оборудованием для выполнения операций по взиманию платы за проезд и обеспечению контролируемого въезда автотранспортных средств на платный дорожный объект и выезда с него. В состав ПВП входит административное здание, въездные и выездные площадки, островки безопасности с кабинами сбора платы и шлагбаумами. Основной ПВП запланирован на 9 пропускных пунктов для автомобильного транспорта в

каждом направлении движения, в том числе полосы для движения негабаритного специального транспорта по одной на каждое направление движения. На съезде с Кутузовского проспекта на планируемую магистраль, также планируется устройство ПВП, которое запланировано на 5 пропускных пунктов для автомобильного транспорта, в том числе полоса для движения негабаритного специального транспорта. Планируемые ПВП образуют единый комплекс транспортной инфраструктуры.

В связи с размещением планируемой магистрали проектом планировки предусмотрена реконструкция прилегающей улично-дорожной сети города:

- реконструкция Рублевского шоссе, в районе улицы Герасима Курина, в части переустройства путепровода через Смоленское направление МЖД со строительством съездов, съезд с Рублевского шоссе на Кутузовский проспект в сторону области и съезд с Кутузовского проспекта при следовании из центра на Рублевское шоссе. В конструкции путепровода через Смоленское направление МЖД и Северный дублер Кутузовского проспекта предусмотрен габарит для перспективного развития местной улично-дорожной сети, а именно связь ул. Ивана Франко с ул. Герасима Курина. Также в конструкциях путепровода предусмотрена возможность перспективного устройства левоповоротного съезда с Рублевского шоссе на Кутузовский проспект в сторону центра;

- реконструкция улицы Ивана Франко на участке от ул. Полоцкая до Рублевского шоссе;

- реконструкция улицы Алексея Свиридова.

Интенсивность движения транспорта на улично-дорожной сети в приведенных единицах в утренний час «пик» в одном направлении, представлены в таблице №1

Таблица №1.

№№	Магистраль	Размеры движения	Уровень загрузки
11	Минская ул.	2670 - 7010	0,8 - 1,21
22	Кутузовский проспект	2180 - 6170	0,38 - 1,07
33	Старорублевское шоссе	2350 - 2460	0,75 - 0,79
44	Рублевское шоссе	3320 - 5170	0,74 - 1,16
55	Можайское шоссе	2150 - 4240	0,37 - 0,73
66	Ул. Ивана Франко	380 - 500	0,24 - 0,31
77	Гвардейская ул.	280 - 580	0,33 - 0,69
88	Северный дублер Кутузовского проспекта	660 - 4670	0,12 - 0,86

Строительство магистрали потребует перекладки подземных инженерных коммуникаций.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

№.№ пп	мероприятие	ед. изм.	кол-во
1	<i>Водоснабжение</i>		
1.1	Перекладка водопровода 2Ду1400мм	пм	850
1.2	Перекладка водопровода Ду1200мм	пм	240
1.3	Перекладка промводопровода 2Ду1200мм	пм	100
2	<i>Канализация</i>		
2.1	перекладка самотечного коллектора Ду1800	пм	150
3	<i>Дождевая канализация</i>		
3.1	Прокладка коллектора Ду1200мм	пм	800
3.2	Прокладка коллектора Ду800-1000мм	пм	1200

№№ пп	мероприятие	ед. изм.	кол-во
3.3.	Прокладка водосточных сетей Ду400-500-600мм	пм	7200
3.4.	Строительство очистного сооружения поверхностного стока	объект	1
4	<i>Теплоснабжение</i>		
4.1	Перекладка теплосети 2d1200 мм	пм	1150
5	<i>Газоснабжение</i>		
5.1	перекладка газопровода Ду350мм $P \leq 0,3 \text{ МПа}$	пм	200
5.2	Реконструкция газопровода Ду300мм $P \leq 0,3 \text{ МПа}$	пм	100
5.3	Реконструкция газопровода Ду350-400мм $P \leq 0,3 \text{ МПа}$	пм	150
6	<i>Электроснабжение</i>		
6.1	переустройство двухцепных ВЛ 110 кВ	пм	900
6.2	установка новых опор двухцепных ВЛ 110 кВ	шт	4
6.3	перекладка кабельных линий среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого ($\leq 1 \text{ кВ}$) напряжений	пм	*
7	<i>Телефонизация</i>		
7.1	перекладка 24-отв. телефонной канализации	пм	500
7.2	перекладка 36-отв. телефонной канализации	пм	700

*- определяется на последующих стадиях проектирования.

Мероприятия по снижению уровней шума

Шумозащитные мероприятия должны обеспечить нормативные показатели уровней звука на прилегающей к участку Северного дублера Кутузовского проспекта жилой и общественной территориях, а также в помещениях, нормируемых по фактору шума. Определяющим фактором при определении требуемой эффективности шумозащитных мероприятий является Смоленское направление МЖД. В качестве мероприятий предложена установка шумозащитных экранов вдоль проектируемых участков улиц, а также замена окон на шумозащитные со встроенным вентиляционным клапаном-глушителем.

В качестве мероприятий по снижению шума предложена установка шумозащитных экранов по основному ходу проектируемой магистрали и съездов на прилегающую улично-дорожную сеть, а также замена окон на шумозащитные со встроенным вентиляционным клапаном-глушителем. Список зданий и сведения о шумозащитных мероприятиях представлены в таблице.

Список нормируемых объектов, с указанием шумозащитных мероприятий

№ пп	Улица	Номер дома	Функцио нальное использо вание	Шумозащи тные мероприят ия	Звуко изоляция окон в режи ме прове трива ния, дБА	Место установки шумозащитно го экрана	Длина/высо та экрана, м
1	Славянский бульвар	1, 3, 5к1, 7к1, 9к1, 11к1	жилое здание	остекление	33		

№ пп	Улица	Номер дома	Функцио нальное использо вание	Шумозащи тные мероприят ия	Звуко изоляция окон в режи ме прове трива ния, дБА	Место установки шумозащитно го экрана	Длина/высо та экрана, м
2	ул. Алексея Свиридова	1, 3, 5, 13к1, 15к2, 8, 6	жилое здание	остекление экран	39	вдоль участка Северного дублера Кутузовского проспекта	605/4
3	Можайское шоссе	2	жилое здание	остекление	36		
4	ул. Ращупкина	4, 6, 8, 10, 12к1, 14к2, 16	жилое здание	остекление	36		
5	ул. Багрицкого	1	жилое здание	остекление	36		
6	ул. Красных Зорь	19, 21, 37, 59	жилое здание	остекление	35		
7	ул. Гвардейская	16	жилое здание	остекление	35		
8	ул. Полоцкая	2	жилое здание	остекление	36		
9	ул. Ивана Франко	30к1, 30к2, 26к2, 26к1	жилое здание	остекление	36		
10	ул. Ивана Франко	28к1	образов. учрежден ие	экран		вдоль ул. Ивана Франко	80/5
11	ул. Ивана Франко	22к1, 22к2, 20,18к1	жилое здание	остекление	35		
12	ул. Ивана Франко	8к2	жилое здание	остекление	25		
13	ул. Коцюбинско го	1	жилое здание	остекление	36		
14	Рублевское шоссе	1	мед.учре ждение	остекление экран	27	вдоль Рублевского шоссе	180/4
15	Рублевское шоссе	11, 7,	жилое здание	остекление	35		

№ пп	Улица	Номер дома	Функцио нальное использо вание	Шумозащи тные мероприят ия	Звуко изоляция окон в режи ме прове трива ния, дБА	Место установки шумозащитно го экрана	Длина/высо та экрана, м
		3					
16	ул. Герасима Курина	44к1, 42, 36, 22, 20, 18, 16, 14к3, 14к2, 14к1, 12к1, 12к2, 8к4, 8к1, 8к2, 4к4, 4к1, 2	жилое здание	остекление экран	40	вдоль Рублевского шоссе	360/4
17	ул. Герасима Курина	10	образов. учрежден ие	остекление	30		
18	ул. Герасима Курина	16	мед.учре ждение	остекление	35		
19	ул. Тарутинская	2	мед.учре ждение	остекление	35		
20	ул. Пивченкова	1к1, 2	жилое здание	остекление	35		
21	ул. Минская	3, 4к1	жилое здание	остекление	30		
22	ул. Полоцкая	2, 4	жилое здание	остекление	30		
23	ул. Василисы Кожиной	26, 24к1, 22	жилое здание	остекление	40		
24	ул. Красных Зорь	37, 21, 19,	жилое здание	остекление	30		
25	ул. Багрицкого	1	жилое здание	остекление	30		

№ пп	Улица	Номер дома	Функцио нальное использо вание	Шумозащи тные мероприят ия	Звуко изоляция окон в режи ме прове трива ния, дБА	Место установки шумозащитно го экрана	Длина/высо та экрана, м
26	ул. Ращупкина	4, 6, 8, 10, 14к2	жилое здание	остекление	30		
27	ул. Алексея Свиридова	1, 15к2, 13 к1, 5, 3	жилое здание	остекление	35		

На стадии ПОСа рассматриваемого участка Северного дублера Кутузовского будут предусмотрены мероприятия по снижению уровней шума на территории жилой застройки при проведении строительных работ.

2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЧНО- ДОРОЖНОЙ СЕТИ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание разработки проекта планировки	Распоряжение Москомархитектуры от 6 июня 2012 г. № 37 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети»
2.	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Отраслевая схема локально-реконструктивных мероприятий на Кутузовском проспекте-Можайском шоссе 2. Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северного дублера Кутузовского проспекта. Москва-Бородино (дублер Кутузовского проспекта вдоль Смоленского направления МЖД). Участок от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» утвержден от 17 мая 2013 г. N 292-ПП
3.	Категория линейного объекта	Северный дублер Кутузовского проспекта – магистральная дорога скоростного движения
4.	Вид работ	Строительство
5.	Краткое описание транспортно- планировочного решения	Корректировка прохождения Северного дублера Кутузовского проспекта вдоль Смоленского направления МЖД
6.	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1.	Северный дублер Кутузовского проспекта	Строительство
	Протяженность	4300,0 м
	Количество полос движения	По 3 полосы в каждом направлении
	Ширина полосы движения	3,5-3,75 м.
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Двустороннее барьерное ограждение шириной 0,64-0,68 м
	Полосы безопасности	2 x 1,0 м со стороны центрального ограждения; 2 x 1,0 м со стороны борта проезжей части
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматриваются

	Тротуары	Технические тротуары шириной 0,54- 0,75 м.
6.1.1.	Съезд с Кутузовского проспекта на планируемую магистраль	Строительство
	Протяженность	2000,0 м
	Количество полос движения	1
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Технические тротуары шириной 0,54- 0,75 м.
6.1.2.	Северный дублер Кутузовского проспекта ПВП на основном ходу	Строительство
	Протяженность	770,0 м
	Количество полос движения	По 9 полос в каждом направлении, в том числе 1 полоса для негабаритного транспорта
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Технические тротуары шириной 0,54- 0,75 м.
6.1.3.	Северный дублер Кутузовского проспекта ПВП на съезде с Кутузовского проспекта	Строительство
	Протяженность	270,0 м
	Количество полос движения	5 полос, в том числе 1 полоса для негабаритного транспорта
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Технические тротуары шириной 0,54- 0,75 м.
6.2.	Реконструкция Рублевского шоссе в районе улицы Герасима Курина	Реконструкция
	Протяженность	560,0 м
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматриваются

	Тротуары	0,75 - 3,0 м
6.2.1.	Съезды с Рублевского шоссе на Кутузовский проспект	Строительство
	Количество	2
	Протяженность	342,0 м 520,0 м
	Количество полос движения	1-2 полосы
	Ширина полосы движения	3,75-5,0 м.
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не требуется
	Полосы безопасности	2 x 1,0 м с обеих сторон проезжей части
	Количество полос движения	1 - 2 полосы
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	0,75 - 3,0 м
6.3.	Реконструкция улицы Ивана Франко	Реконструкция
	Протяженность	1400,0 м
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	3,0 м
6.3.	Реконструкция улицы Алексея Свиридова	Реконструкция
	Протяженность	1400,0 м
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	3,0 м
7.	Светофорные объекты	Не предусматриваются
7.1	Внеулические пешеходные переходы	Предусматриваются

7.2	Наземные пешеходные переходы	Не предусматриваются
7.3	Тротуары	По основному ходу магистрали тротуары не предусмотрены. В случае реконструкции прилегающей улично-дорожной сети предусмотреть движение пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт.
8	Реорганизация железнодорожных путей	Не требуется
9	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется
10	Изменения границ природных и озелененных территорий	Требуется
11	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется (см. «План границ линейного объекта улично-дорожной сети» и «План межевания территории с указанием земель, подлежащих резервированию»).
12	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (см. «План межевания территории с указанием земель, подлежащих резервированию»).

3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м ²	Максимальная протяженность, м

1	2	3	4	5	6
1	1	зона планируемого размещения наземного сооружения	Северный дублер Кутузовского проспекта (СДКП), съезды с СДКП, Рублевское шоссе, ул. Ивана Франко, ул. Алексея Свиридова	338572,0	10162,0
2	2	зона планируемого размещения транспортного сооружения	Путепровод по основному ходу Северного дублера Кутузовского проспекта (СДКП) на пересечении Рублевского шоссе и Смоленского направления МЖД	17782,0	635,0
3	3	зона планируемого размещения транспортного сооружения	Путепровод по основному ходу Рублевского шоссе в районе ул. Герасима Курина	6240,0	277,0
4	4	зона планируемого размещения транспортного сооружения	Съезд с Кутузовского проспекта на Рублевское шоссе	2109,0	210,0
5	5	зона планируемого размещения транспортного сооружения	Съезд с Кутузовского проспекта на Северный дублер Кутузовского проспекта	3570,0	480,0
6	6	зона планируемого размещения транспортного сооружения	Съезд с Рублевского шоссе на Кутузовский проспект в сторону области	1722,0	230,0
7	7	зона планируемого размещения транспортного сооружения	Путепровод по основному ходу Северного дублера Кутузовского проспекта через ул. Минская	855,0	35,0
8	8	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Очистное сооружение в районе улицы Ивана Франко	1782,0	54,0

1	2	3	4	5	6
9	9	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через Смоленское направление МЖД и Северный дублер Кутузовского проспекта в районе ул. Ивана Франко, д. 18	7374,0	-
-	-	Зона планируемого размещения инженерной и транспортной инфраструктур	Для перекладки инженерных коммуникаций, и размещения строительных площадок на период строительства	-	-

Характеристика земельных участков, к плану "Межевание территории"					
№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки		Примечание
			Назначение образуемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м.	
1	77:07:0005011:43	77, р-н Смоленское направление РЖД, адресные ориентиры: Смоленское направление РЖД участок №6	эксплуатации и развития железных дорог	196908	на схеме изображена часть участка
			для строительства и эксплуатации УДС	12765	площадь ЗУ в границах серветута S=12765 кв.м.
			для размещения инженерной инфраструктуры и производственных объектов СДКП	79198	площадь ЗУ в границах серветута S=79198 кв.м.
2	77:07:0004011:43	г Москва, ул Ивана Франко, д 29	для строительства и эксплуатации УДС	600	
3	77:07:0004008:42	г. Москва, ул. Ивана Франко, вл. 24	объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (1.2.5)	1099	
			для строительства и эксплуатации УДС	218	
4	77:07:0004008:43	г Москва, улица Ивана Франко, вл 24	ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ БЫТОВОК ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ТЯГОВОЙ для строительства и эксплуатации УДС	400	
5	77:07:0004008:22	г Москва, улица Ивана Франко, вл 12	ЭКСПЛУАТАЦИИ 4-Х ЭТАЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ	15012	
			для размещения инженерной инфраструктуры и производственных объектов СДКП	748	площадь ЗУ в границах серветута S=748 кв.м.
			для строительства и эксплуатации УДС	1393	
6	77:07:0005002:46	г Москва, улица Ивана Франко, вл 6	ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ	1114	
			для размещения инженерной инфраструктуры и производственных объектов СДКП	1073	площадь ЗУ в границах серветута S=1114 кв.м.
			для строительства и эксплуатации УДС	81	
7	77:07:0005002:6	г Москва, улица Ивана Франко, вл 6	эксплуатации временной автостоянки спецмашин, оборудованной 4 металлическими и 3 блочными гаражными бокс	1310	
			для размещения инженерной инфраструктуры и производственных объектов СДКП	1139	площадь ЗУ в границах серветута S=1139 кв.м.
			для строительства и эксплуатации УДС	147	
			ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННЫХ СКЛАДСКИХ СООРУЖЕНИЙ	1474	

8	77:07:0005002:9	г Москва, улица Ивана Франко, вл 4	для размещения инженерной инфраструктуры и производственных объектов	1230	площадь ЗУ в границах серветута S=1230 кв.м.
			для строительства и эксплуатации УДС	13	
9	77:07:0005011:2	г Москва, улица Герасима Курина	для размещения инженерной инфраструктуры и производственных объектов	962	площадь ЗУ в границах серветута S=962 кв.м.
			для строительства и эксплуатации УДС	23	
10	77:07:0009002:1001	г. Москва, Кутузовский проспект в область, вблизи ст. м. Славянский бульвар	для строительства и эксплуатации УДС	13398	
			для размещения инженерной инфраструктуры и производственных объектов СДКП	483	площадь ЗУ в границах серветута S=483 кв.м.
11	77:07:0009002:1002	г. Москва, пересечение Кутузовского проспекта со Старорублевским шоссе	терминалов, остановок транспорта, в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения (1.2.11)	2576	
			для строительства и эксплуатации УДС	3756	
			для размещения инженерной инфраструктуры и производственных объектов СДКП	3920	площадь ЗУ в границах серветута S=3920 кв.м.
12	77:07:0009002:1000	г. Москва, Кутузовский проспект в область, вблизи ст. м. Славянский бульвар	для строительства и эксплуатации УДС	10702	
			для размещения инженерной инфраструктуры и производственных объектов СДКП	2281	площадь ЗУ в границах серветута S=2281 кв.м.
13	77:07:0009002:1169	г. Москва, рядом со ст. м. "Славянский бульвар"	земельные участки, занятые скверами, парками, городскими садами (1.2.14)	39864	
			для строительства и эксплуатации УДС	5153	
			для размещения инженерной инфраструктуры и производственных объектов СДКП	3719	площадь ЗУ в границах серветута S=3719 кв.м.
14	77:07:0009002:2	г. Москва, пр-кт Кутузовский, ул Минская	для строительства и эксплуатации УДС	5030	
15	77:07:0004011:47		для строительства и эксплуатации УДС	3286	
			для размещения инженерной инфраструктуры и производственных объектов СДКП	4134	площадь ЗУ в границах серветута S=4134 кв.м.
16	77:07:0005011:10	г. Москва, ул Алексея Свиридова, напротив владения 3-5	для строительства и эксплуатации УДС	7508	

17	77:07:0009002:24	г. Москва, ул Алексея Свиридова, вл 4	ПОД БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ СТАНЦИИ СКОРОЙ И НЕОТЛОЖНОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ	338	
			для размещения инженерной инфраструктуры и производственных объектов СДКП	642	площадь ЗУ в границах серветута S=642 кв.м.
			для строительства и эксплуатации УДС	395	
18	77:07:0009002:8	г Москва , ул Алексея Свиридова, вл 2	для размещения инженерной инфраструктуры и производственных объектов СДКП	3	площадь ЗУ в границах серветута S=3 кв.м.
			для строительства и эксплуатации УДС	122	
19	77:07:0005002:4	г Москва, ш Рублевское, вл 1	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ ПОЛИКЛИНИКИ №6	9809	
			для размещения инженерной инфраструктуры и производственных объектов СДКП	1433	площадь ЗУ в границах серветута S=1433 кв.м.
			для строительства и эксплуатации УДС	522	
20	77:07:0005002:44	г. Москва ш Рублевское, АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: ПЕРЕСЕЧЕНИЕ РУБЛЕВСКОГО ШОССЕ И МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ СМОЛЕНСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ	РАЗРАБОТКИ АКТА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	1220	
			для размещения инженерной инфраструктуры и производственных объектов СДКП	3180	площадь ЗУ в границах серветута S=3180 кв.м.
21	77:07:0005002:19	г Москва, Рублевское шоссе, вл 1	размещения и эксплуатации временной открытой автостоянки на 110 машиномест с возможностью установки типовых тентовых укрытий для создания переселенческого фонда гаражей, размещающихся по улице Герасима Курина, с целью обеспечения волновой реконструкции района Фили-Давыдково	1990	
			для размещения инженерной инфраструктуры и производственных объектов СДКП	3498	площадь ЗУ в границах серветута S=3498 кв.м.
			для строительства и эксплуатации УДС	12	
22	77:07:0004008:17	г Москва, ул Ивана Франко, ул Коцюбинского	ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ГАРАЖЕЙ НА 100 МАШИНОМЕСТ	2115	
			для размещения инженерной инфраструктуры и производственных объектов СДКП	96	площадь ЗУ в границах серветута S=96 кв.м.
			для строительства и эксплуатации УДС	1943	
23	77:07:0005011:1098	г. Москва, р-н Фили-Давыдково, ул Ивана Франко, д 6, строен 6	для строительства и эксплуатации УДС	50	
24	77:07:0005011:1056	г. Москва, р-н Фили-Давыдково, ул Алексея Свиридова, д 16	для строительства и эксплуатации УДС	56	
25	77:07:0009002:23	г Москва, ул Алексея Свиридова, вл 4	для строительства и эксплуатации УДС	2073	
26	77:07:0009002:7	г Москва, пр-кт Кутузовский, вл 72	ЭКСПЛУАТАЦИИ АЗС С КОМПЛЕКСОМ СЕРВИСНЫХ УСЛУГ И АВТОМОЙКОЙ	2550	площадь ЗУ в границах серветута S=175 кв.м.
			для строительства и эксплуатации УДС	546	

27	77:07:0009002:42	г Москва, Кутузовский пр-кт, вл 74	для строительства и эксплуатации УДС	48785	
28	77:07:0009002:46	адресные ориентиры: дублер Кутузовского проспекта (ДМС - участок №12)	для строительства и эксплуатации УДС	22978	

ПРИЛОЖЕНИЕ

"План красных линий"

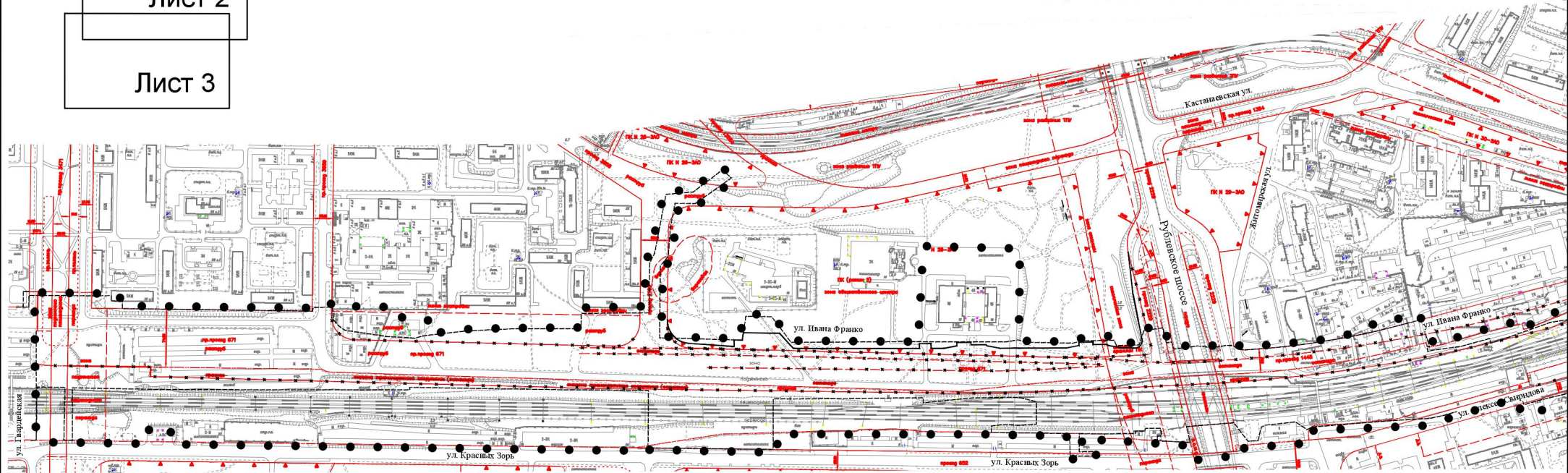
район Кунцево парк города Москвы
район Можайский города Москвы
район Фили-Давыдкино города Москвы

Лист 1

Лист 1

Лист 2

Лист 3



Существующие линии градостроительного регулирования:

- ● ● ● ● Граница подготовки проекта планировки территории
- красные линии улично - дорожной сети
- полоса отвода МЖД
- технических зон инженерных коммуникаций
- береговая линия
- ▼ территории ПК
- технических зон транспортной инфраструктуры

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- ✗ территории ПК
- ✗ улично - дорожной сети города
- ✗ технических зон инженерных коммуникаций

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- улично - дорожной сети города
- технических зон инженерных коммуникаций
- технических зон транспортной инфраструктуры

"План красных линий"

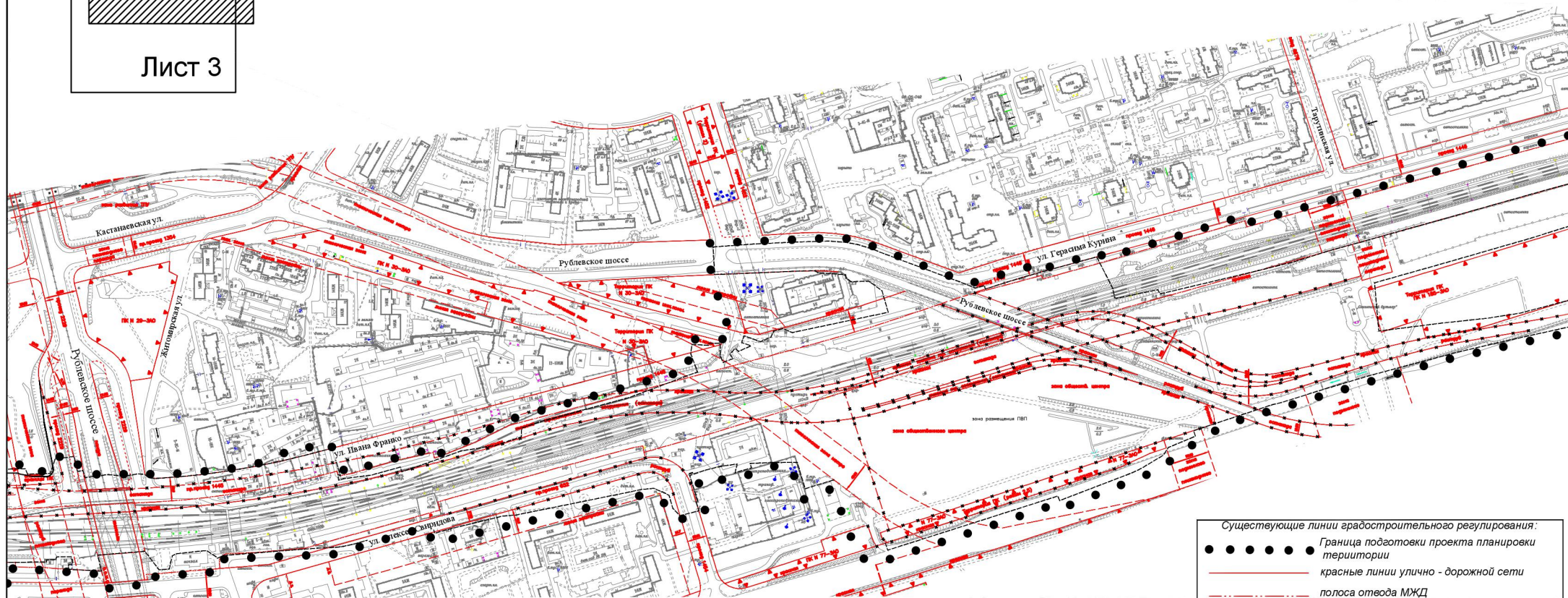
Лист 1

Лист 2

Лист 3

район Кунцево парк города Москвы
район Можайский города Москвы
район Фили-Давыдкино города Москвы

Лист 2



Существующие линии градостроительного регулирования:

● ● ● ● ● Граница подготовки проекта планировки территории

красные линии улично - дорожной сети

----- полоса отвода МЖД

_____ технических зон инженерных коммуникаций

территории ПК

----- технических зон транспортной инфраструктуры

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

 территории ПК

- ☒ *улично - дорожной сети города*
- ☒ *технических зон инженерных коммуникаций*

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

_____ улично - дорожной сети города

----- *технических зон инженерных коммуникаций*

_____ технических зон транспортной

"План красных линий"

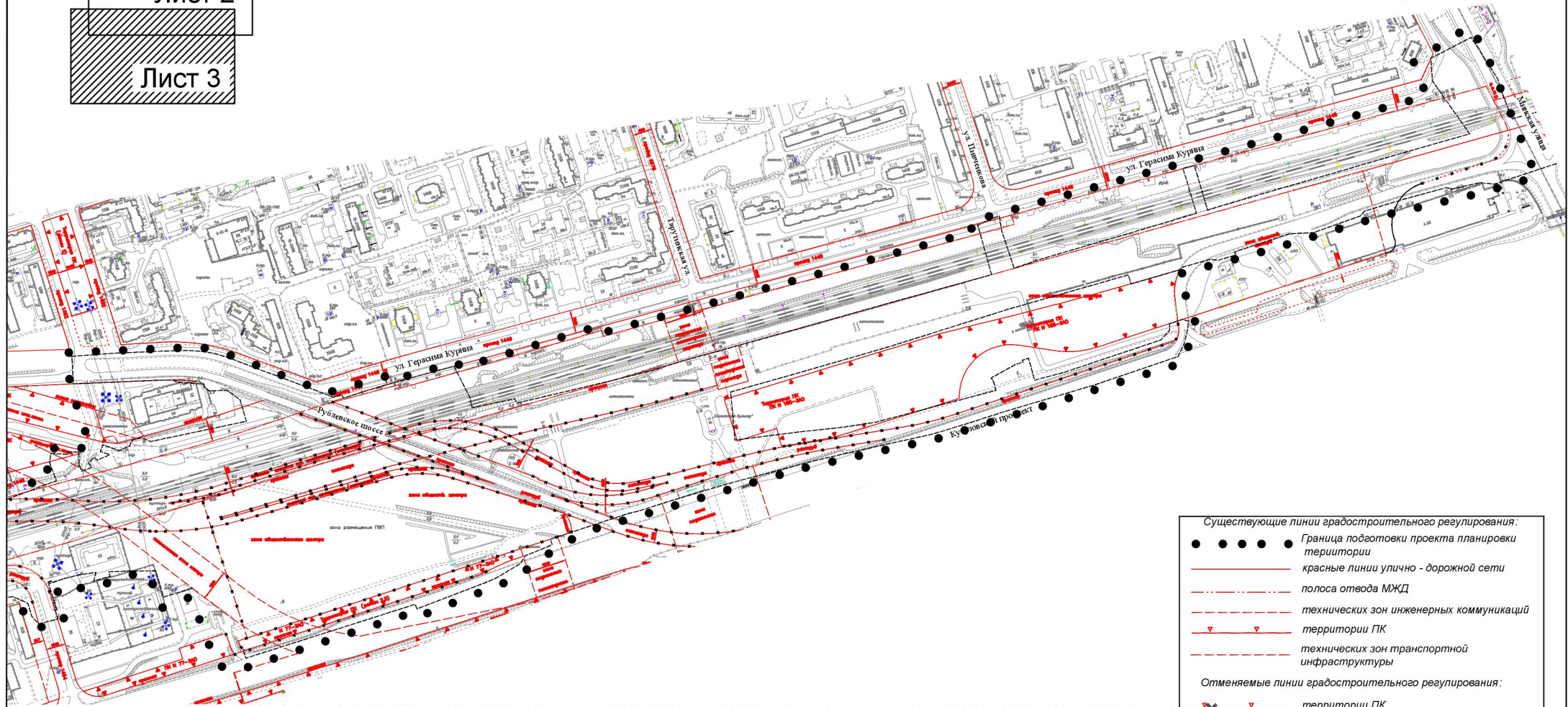
район Фили-Давыдкино города Москвы

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 3



Существующие линии градостроительного регулирования:

- ● ● ● ● Граница подготовки проекта планировки территории
- красные линии улично - дорожной сети
- - - - - полоса отвода МЖД
- - - - - технических зон инженерных коммуникаций
- территории ПК
- - - - - технических зон транспортной инфраструктуры

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- ~~—~~ территории ПК
- ~~—~~ улично - дорожной сети города
- ~~- - - - -~~ технических зон инженерных коммуникаций

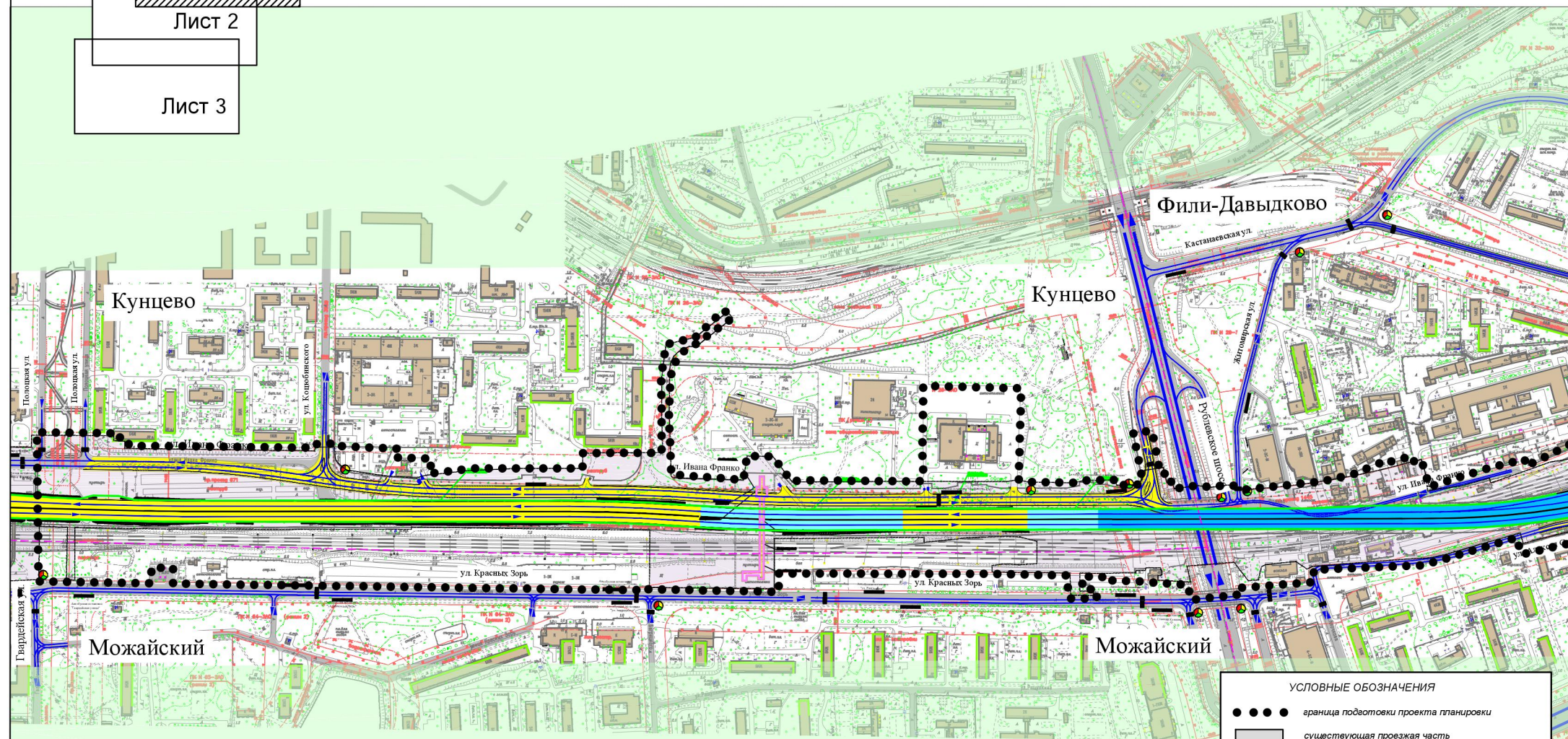
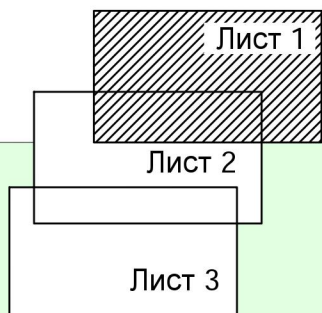
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- улично - дорожной сети города
- - - - - технических зон инженерных коммуникаций
- - - - - технических зон транспортной инфраструктуры

"План "Функционально-планировочная организация территории"

район Кунцево города Москвы
район Можайский города Москвы
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- • • • граница подготовки проекта планировки
- существующая проезжая часть
- проектируемая проезжая часть
- проектируемые транспортные сооружения (насыпь)
- проектируемые транспортные сооружения (путепроводы)
- технические зоны инженерных коммуникаций СДКП
- — — — — организация движения транспорта
- светофорные объекты
- мероприятия по снижению шума (шумозащитные экраны и остекление)

"План "Функционально-планировочная организация территории"

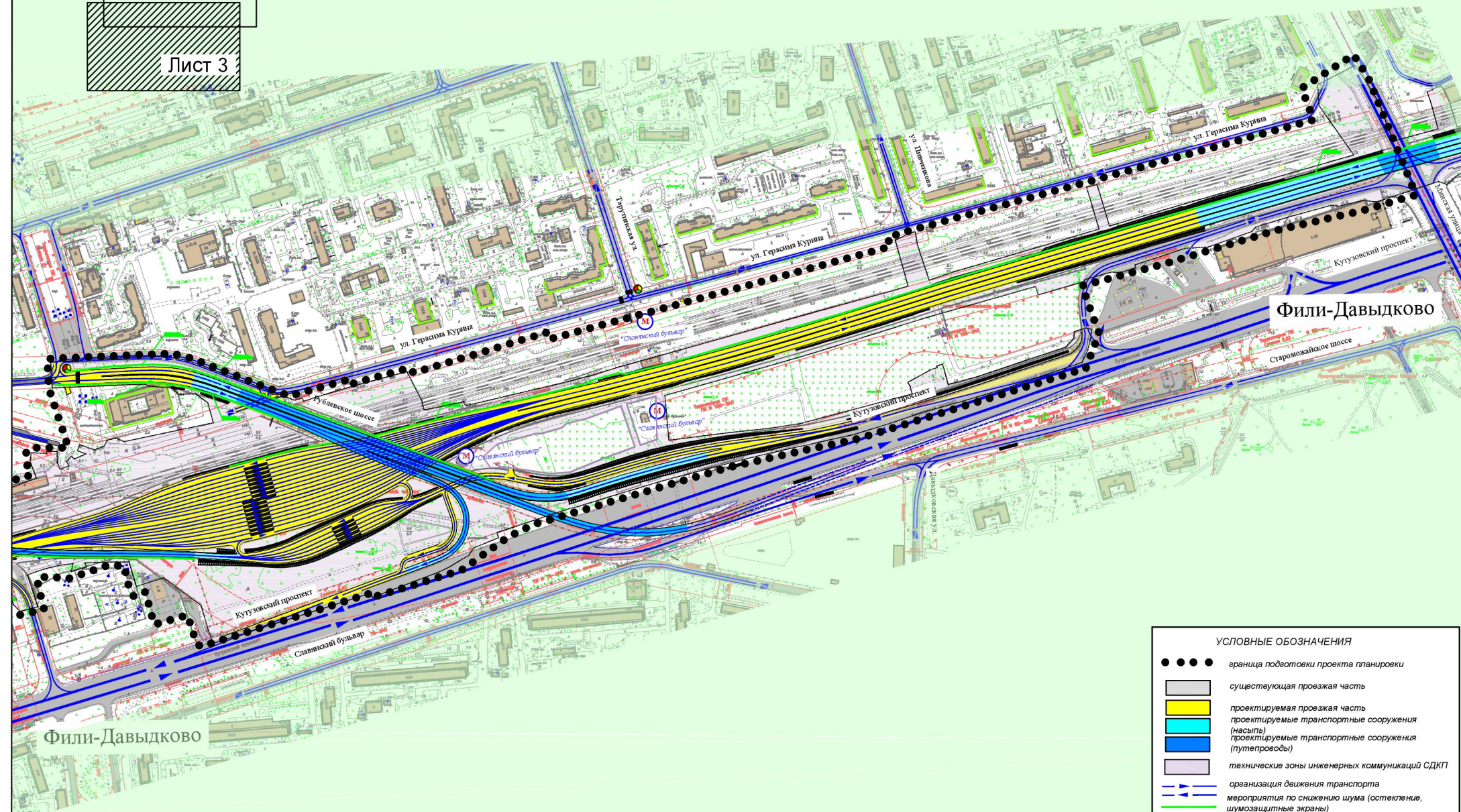
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 3

Лист 1

Лист 2

Лист 3



План "Границы зон планируемого размещения объектов"

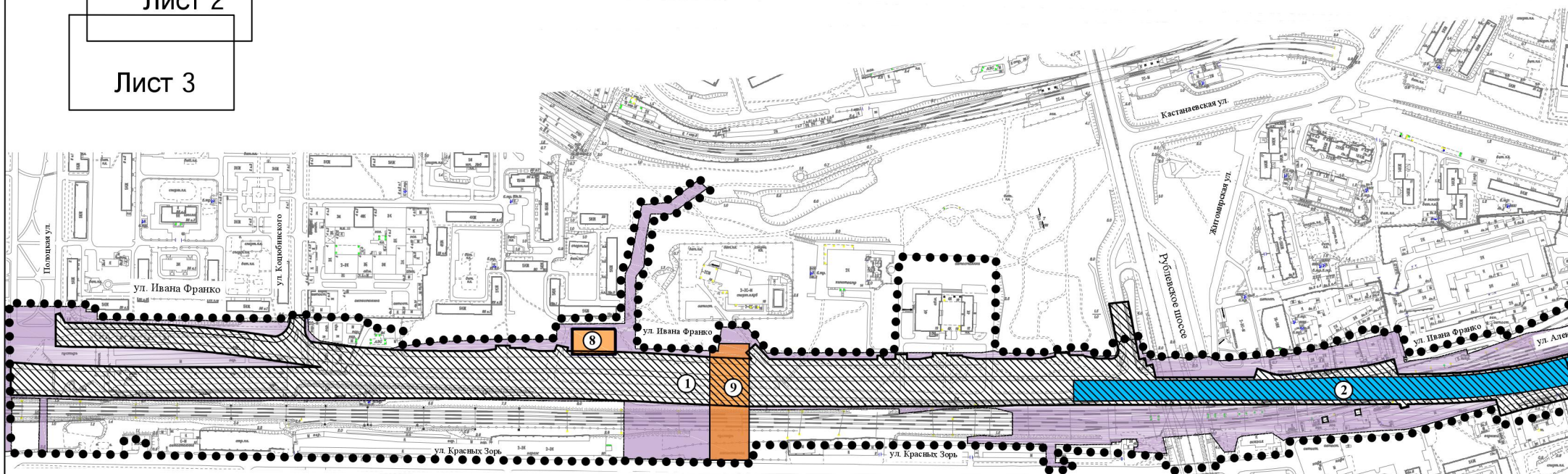
район Кунцево города Москвы
район Можайский города Москвы
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 1

Лист 1

Лист 2

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:

-  зоны планируемого размещения наземных сооружений
-  зоны планируемого размещения надземных сооружений (путепроводов, мостов)
-  зоны планируемых инженерных сооружений
-  зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур
-  номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
-  граница подготовки проекта планировки

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Лист 1

Лист 2

Лист 3

район Кунцево города Москвы
район Можайский города Москвы
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:

-  зоны планируемого размещения наземных сооружений
-  зоны планируемого размещения надземных сооружений (путепроводов, мостов)
-  зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур
-  номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
-  граница подготовки проекта планировки

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

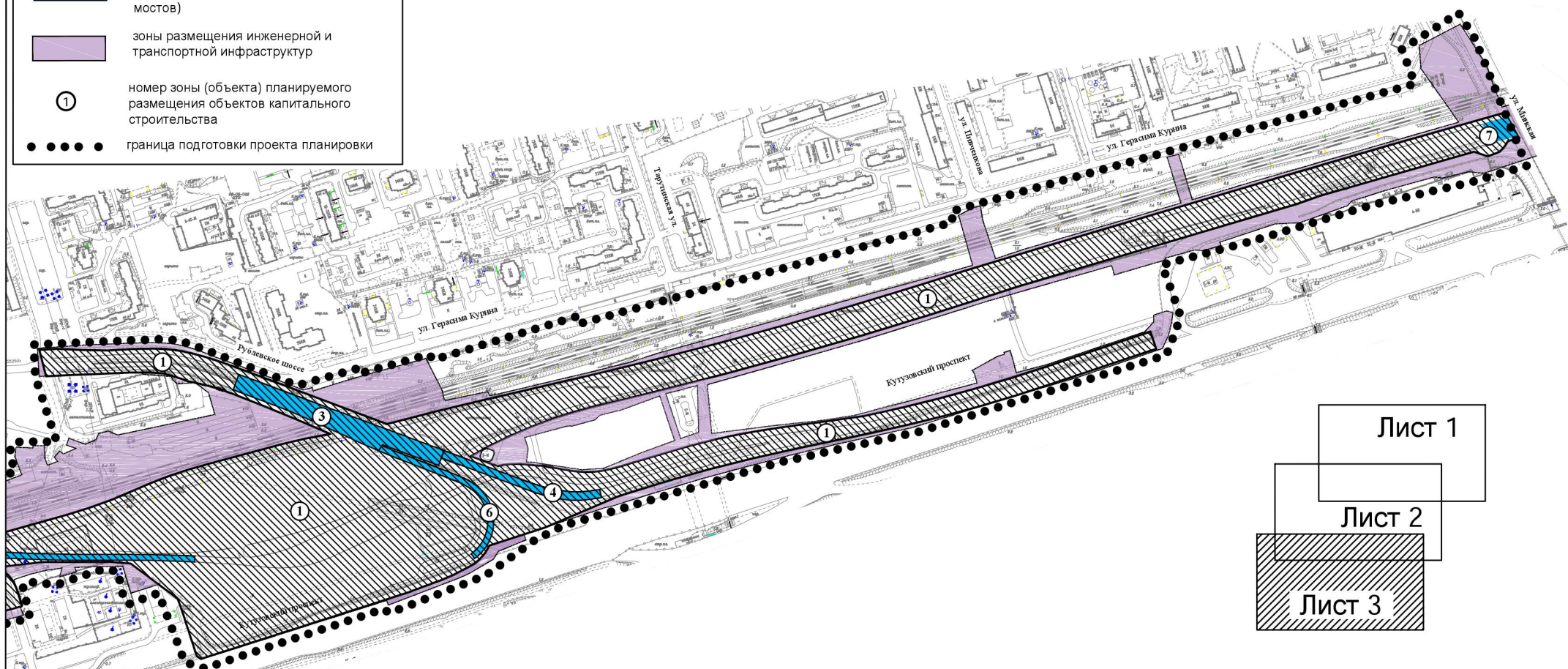
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:

-  зоны планируемого размещения наземных сооружений
-  зоны планируемого размещения надземных сооружений (путепроводов, мостов)
-  зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур
-  номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
-  граница подготовки проекта планировки



Лист 1

Лист 2

Лист 3

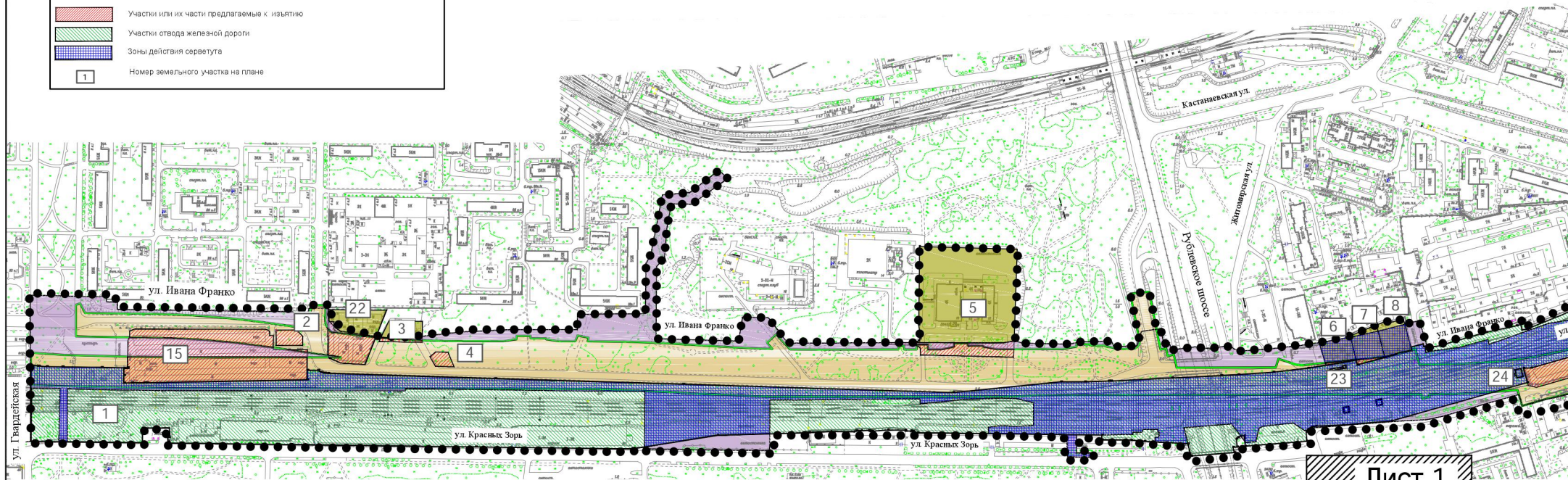
План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Кунцево города Москвы
район Можайский города Москвы
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 1

Условные обозначения

● ● ● ●	Граница разработки проекта межевания
	Образующие земельные участки для строительства и эксплуатации улично-дорожной сети
	Техническая зона на период строительства СДКТ
	Участки нежилых зданий и сооружений
	Участки или их части предлагаемые к изъятию
	Участки отвода железной дороги
	Зоны действия сервитута
	Номер земельного участка на плане



Лист 1

Лист 2

Лист 3

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

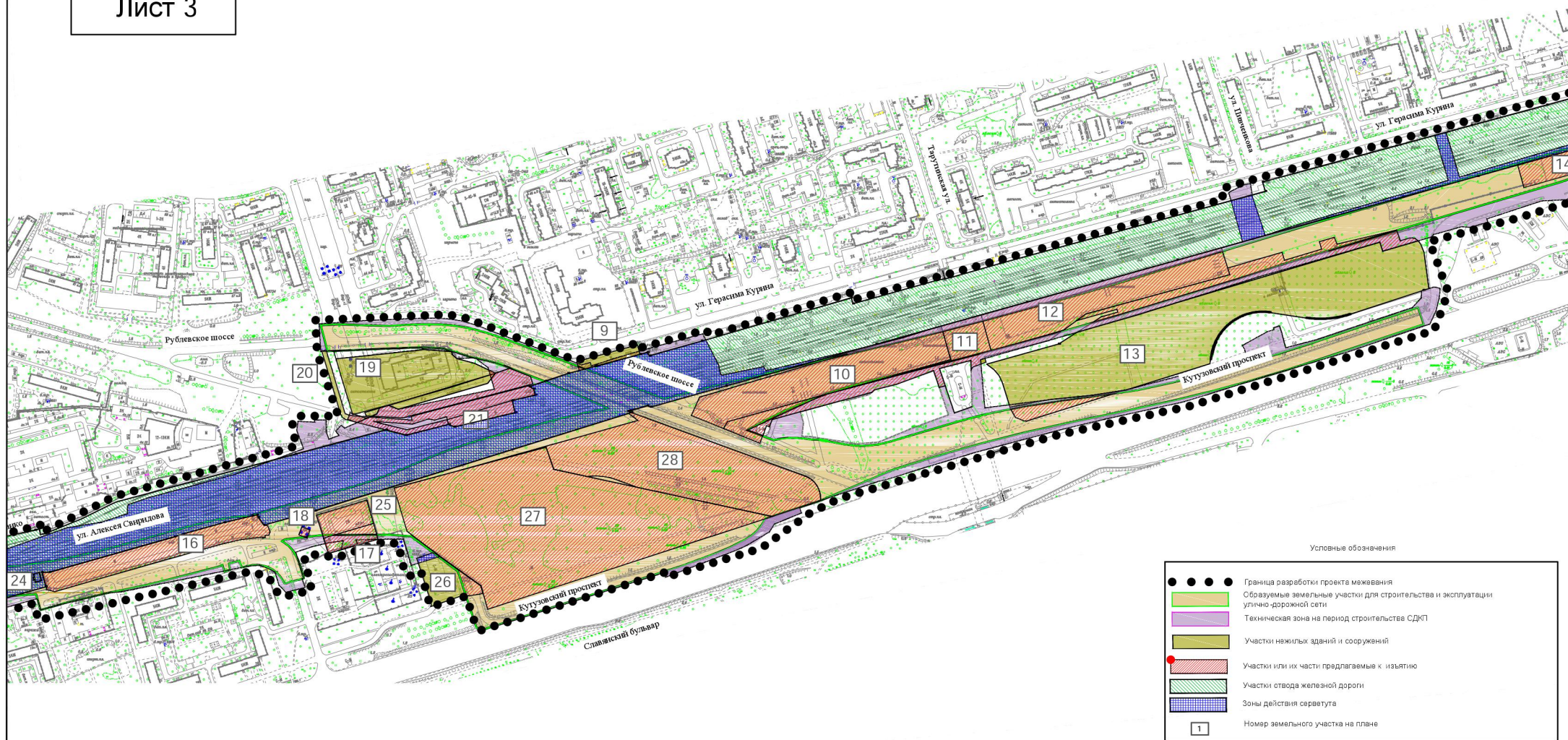
район Кунцево города Москвы
район Можайский города Москвы
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 2

Лист 1

Лист 2

Лист 3



План "Границы зон планируемого размещения объектов"

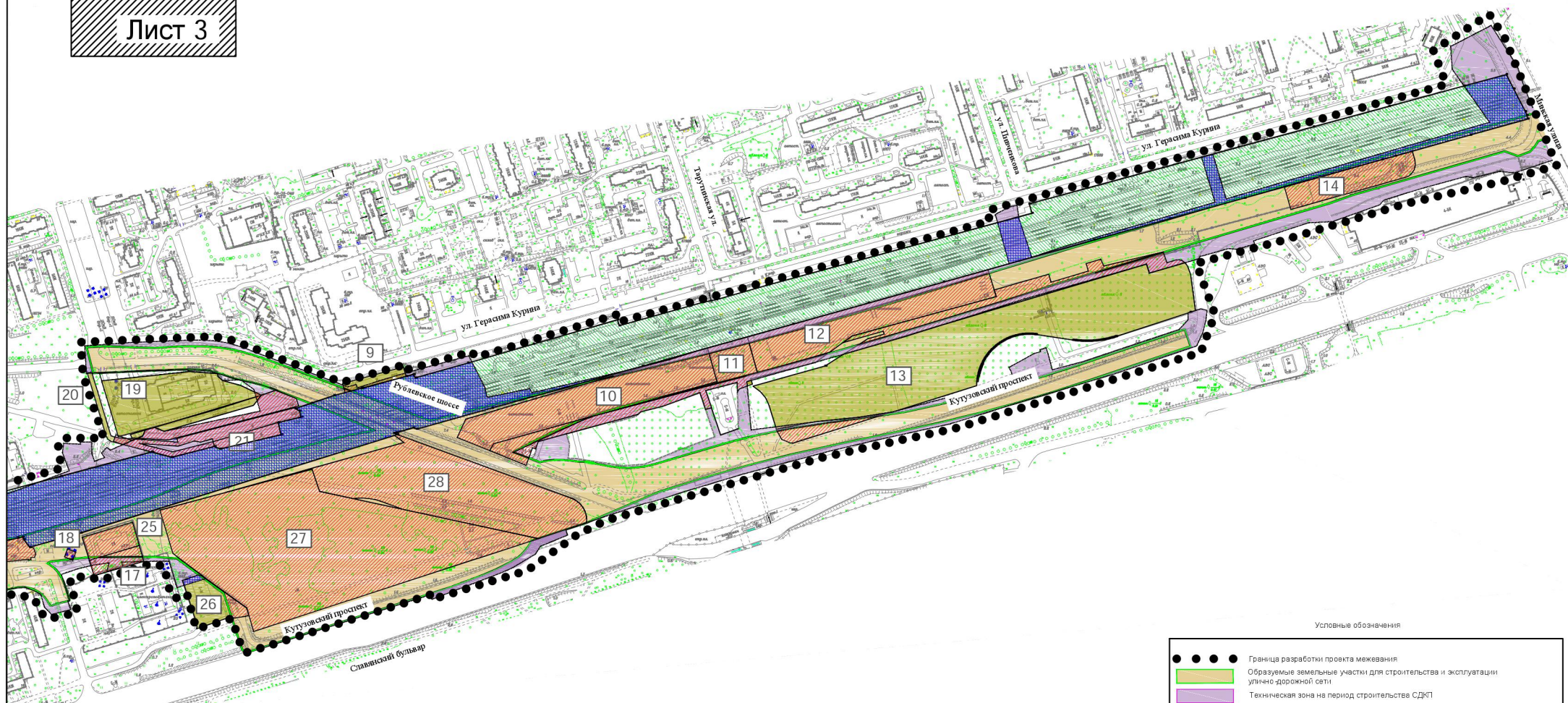
район Фили-Давыдкино города Москвы

Лист 3

Лист 1

Лист 2

Лист 3



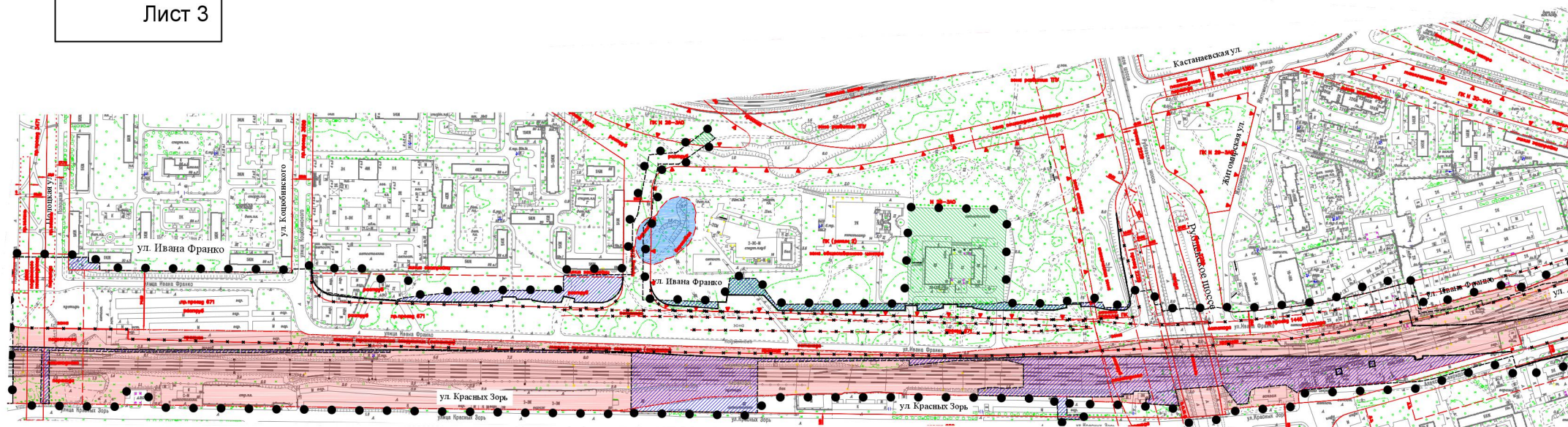
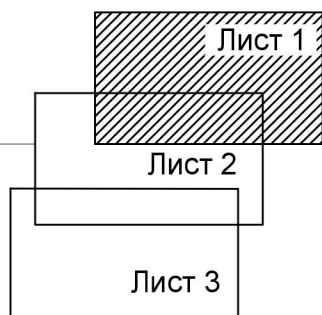
Условные обозначения

- ● ● ● Граница разработки проекта межевания
- Образованные земельные участки для строительства и эксплуатации улично-дорожной сети
- Техническая зона на период строительства СДКП
- Участки нежилых зданий и сооружений
- Участки или их части предлагаемые к изъятию
- Участки отвода железной дороги
- Зоны действия сервитута
- 1 Номер земельного участка на плане

План границ зон с особым условием использования территории

район Кунцево города Москвы
район Можайский города Москвы
район Фили-Давыдкино города Москвы

Лист 1



- ● ● граница подготовки проекта планировки территории

Границы зон с особыми условиями
использования территории, в том числе:

-  водохраничных зон
 территорий природного комплекса и
 особоохраняемых природных территорий
 полосы отвода железных дорог
 устанавливаемых технических зон
 инженерных сооружений и коммуникаций

- Существующие линии градостроительного регулирования:

-
- Граница подготовки проекта планировки территории
 - красные линии улично - дорожной сети
 - полоса отвода МЖД
 - технических зон инженерных коммуникаций
 - береговая линия
 - территории ПК
 - технических зон транспортной инфраструктуры

- Отменяемые линии градостроительного регулирования:

-  территории ПК
-  улично - дорожной сети города
-  технических зон инженерных коммуникаций

- Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- _____ улично - дорожной сети города
 ----- технических зон инженерных коммуникаций
 ----- технических зон транспортной
 ----- инфраструктуры

План границ зон с особым условием использования территории

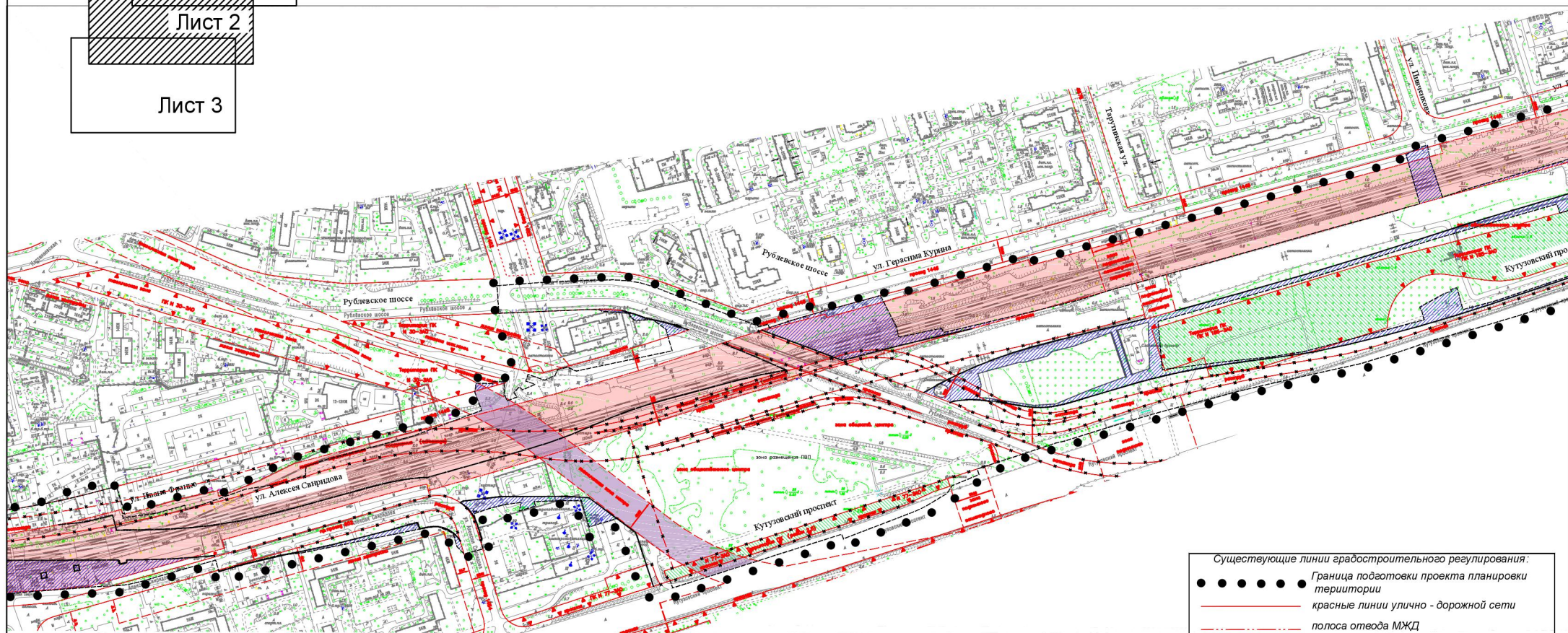
район Кунцево города Москвы
район Можайский города Москвы
район Фили-Давыдкино города Москвы

Лист 2

Лист 1

Лист 2

Лист 3



● ● ● граница подготовки проекта планировки территории

Границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- техническая зона метрополитена
- территорий природного комплекса и особоохраняемых природных территорий
- полосы отвода железных дорог
- устанавливаемых технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

Существующие линии градостроительного регулирования:

- ● ● ● ● Граница подготовки проекта планировки территории
- красные линии улично - дорожной сети
- полоса отвода МЖД
- технических зон инженерных коммуникаций
- территории ПК
- технических зон транспортной инфраструктуры

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- территории ПК
- улично - дорожной сети города
- технических зон инженерных коммуникаций

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- улично - дорожной сети города
- технических зон инженерных коммуникаций
- технических зон транспортной инфраструктуры

План границ зон с особым условием использования территории

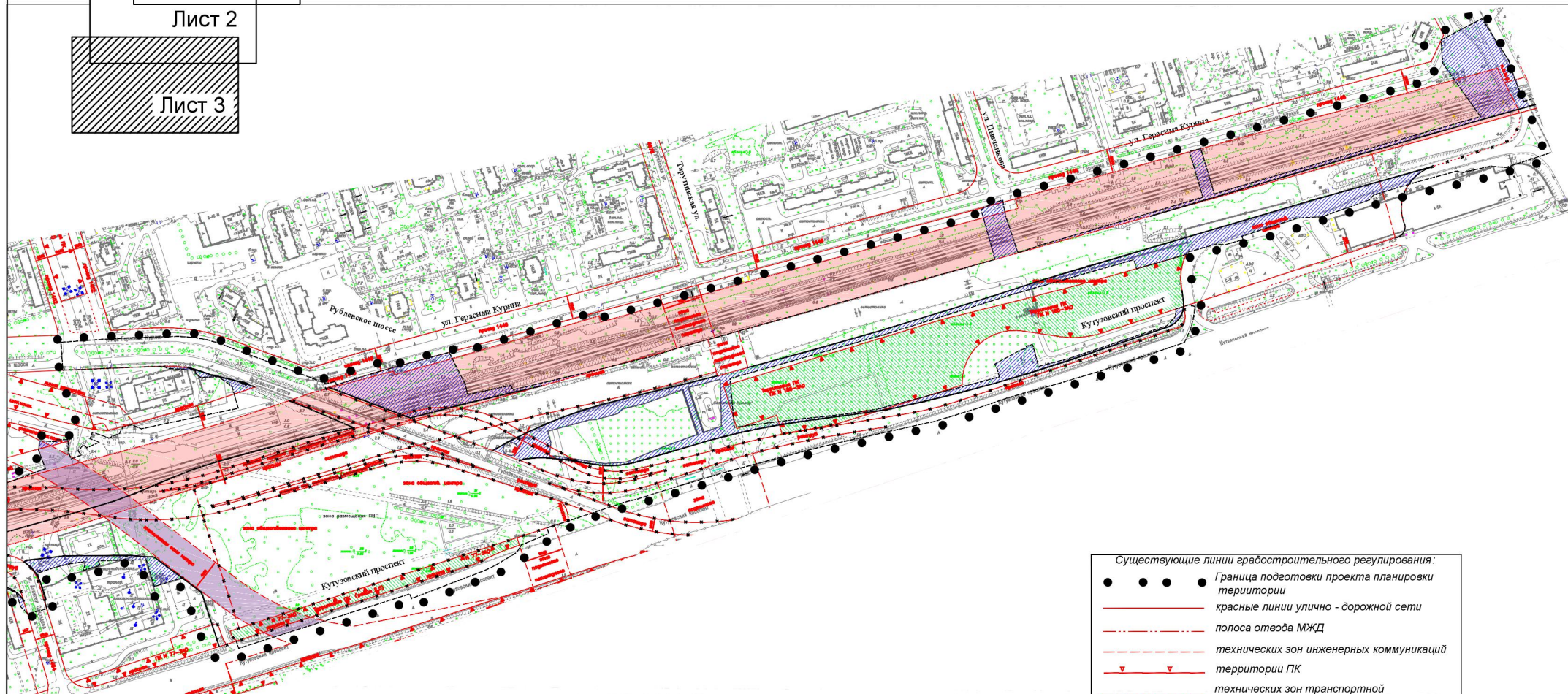
район Фили-Давыдкино города Москвы

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 3



Границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- техническая зона метрополитена
- территорий природного комплекса и особоохраняемых природных территорий
- полосы отвода железных дорог
- устанавливаемых технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

Существующие линии градостроительного регулирования:

- Граница подготовки проекта планировки территории
- красные линии улично - дорожной сети
- полосы отвода МЖД
- технических зон инженерных коммуникаций
- территории ПК
- технических зон транспортной инфраструктуры

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- территории ПК
- улично - дорожной сети города
- технических зон инженерных коммуникаций

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- улично - дорожной сети города
- технических зон инженерных коммуникаций
- технических зон транспортной инфраструктуры